

Размер ежемесячной платы на 1 кв.м. общей площади помещения за содержание и текущий ремонт жилого помещения по видам работ
ул. Михалицына, 1 (с февраля 2024г.)

№ п/п	Виды работ	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв.м. общей площади
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий -	0,552
2.	Содержание общего имущества	
2.1.	Техническое обслуживание:	
2.1.4.	-общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,119
2.1.5.	-кровли, чердаков, подвалов	0,138
2.1.6.	-внутридомового газового оборудования	0,048
2.1.7.	-внутридомовых мусоропроводов	0,373
2.1.9.	-внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,373
2.1.10.	-внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	1,119
2.1.11.	-внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,221
2.2.	Технический осмотр:	
2.2.4.	-общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,400
2.2.5.	-кровли, чердаков, подвалов	0,055
2.2.6.	-внутридомового газового оборудования	0,036
2.2.7.	-внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,069
2.2.8.	-внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,138
2.3.	Аварийное обслуживание:	
2.3.4.	-общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,788
2.3.5.	-кровли, чердаков, подвалов	0,097
2.3.6.	-внутридомового газового оборудования	0,110
2.3.7.	-внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,138
2.3.8.	-внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	0,331
2.3.9.	-внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,055
2.4.	Санитарное содержание и благоустройство:	
2.4.1.	-уборка придомовой территории	2,566
2.4.4.	-уборка лифтов	0,069
2.4.5.	-дератизация и дезинсекция	0,180
2.4.6.	- благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев (1)	0,069
2.4.7.	-содержание детских и спортивных площадок	0,028
2.4.8.	-замена песка в песочницах	0,014
2.4.9.	-удаление наледей и сосулек с крыш	0,084
2.5.1.	-организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	0,276
2.6.	Содержание локальных котельных:	
2.6.1.	-техническое обслуживание локальных котельных	4,430
2.6.2.	-текущий ремонт локальных котельных	3,009
2.7.	Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды	
2.7.1.	-техническое обслуживание и ремонт лифтов	2,112
2.7.2.	-техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации	1,379
2.7.3.	-техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной	0,069
2.7.4.	-периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений	0,138
3.	Плата за управление многоквартирным домом: (4)	
3.8.	- дома, оборудованные мусоропроводами, лифтами и локальными	1,518
	ИТОГО	22,1010
	Уборка лестничных клеток	3,400
	Услуги консьержа	7,400

Примечание: основание - постановление администрации города Орла от 15.11.2013 года № 5213(в ред. от 28.12.2023г.) (номера пунктов и ссылок)